

RECTOR,
Prof. Univ. Dr. Radu Marcel Moraru



CAIET DE SARCINI
PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE
REABILITARE TERMICA IMOBIL,
B-DUL 21 DECEMBRIE 1989, NR. 90, CLUJ-NAPOCA

Denumirea obiectivului: “ REABILITARE TERMICA IMOBIL”, B-DUL 21 DECEMBRIE 1989, NR. 90, CLUJ-NAPOCA

Beneficiar : Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca

Amplasamentul imobilului :

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 90, compus din trei apartamente: ap. 1 S+P+E, ap. 2 S+P+E, ap. 3 S+P+2E+M

Universitatea de Artă și Design dorește reabilitarea termică a clădirii, pentru atingerea performanțelor optime din punct de vedere al consumului energetic de utilități.

Izolarea termică se va face cu termosistem cu tencuială decorativă, iar la apartamentul nr. 1 și nr. 2, tâmplariile exterioare din lemn existente se vor înlocui cu tâmplării de tip termopan din pvc, eficiente din punct de vedere energetic, și se vor face îmbunătățiri la instalația de încălzire centrală existentă.

Descrierea lucrărilor propuse

Această lucrare are ca scop transformarea clădirii într-o clădire cu caracteristici energetice economice, drept pentru care se cere:

- îmbrăcarea la exterior a clădirii într-un strat de polistiren expandat EPS80 cu grosime de 15 cm (sau conform celor prevăzute în raportul de audit energetic) fixat de clădire atât prin mijloace mecanice (dibluri pentru polistiren) cât și cu adeziv specific, peste care se aplică o plasă din fibră de sticlă fixată cu masă de șpaclu în două straturi (sub și peste plasă) peste care se aplică vopseaua decorativă de exterior în culoarea aleasă de beneficiar.
- la fațada clădirii se va executa placarea cu piatră conform proiect.
- la apartamentul nr. 1 și 2, schimbarea tâmplăriei cu tâmplărie din PVC, cinci camere interioare, cu armatură metalică, două straturi sticlă de 4 mm grosime, LowE, glafuri exterioare din tablă vopsită în câmp electrostatic și glafuri interioare.
- la apartamentul nr. 3 înlocuirea glafurilor exterioare de aceeași culoare cu tamplăria existentă, cu unele cu lățime mai mare.
- înlocuire ușii intrare de la apartamentul 1 și 2.

- se montează o centrale în condensatie la subsolul apartamentului 1, care să deservească ambele apartamente 1 si 2, și alta centrala in condensatie care sa deservească apartamentul 3, montata la subsolul ap. 3 conform proiect.
- la apartamentul 1 si 2 se înlocuiește conductele de încălzire, cu teava de cupru, cat și înlocuirea caloriferelor conform proiect.
- amenajare trei grupuri sanitare la apartamentul nr. 1 și 2.
- reabilitare acoperiș la apartamentul nr. 1 și 2.

Intocmit
Ing. Adrian Popa



Director General Administrativ,
Călin-Ioan Lespuc

