

RECTOR,
Prof. Univ. Dr. Radu Marcel Moraru



**CAIET DE SARCINI
PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE
REABILITARE TERMICA IMOBIL, B-DUL 21 DECEMBRIE 1989, NR. 90,
AP. 1, 2 ȘI 3, CLUJ-NAPOCA**

**Denumirea obiectivului: " REABILITARE TERMICA IMOBIL", B-DUL 21
DECEMBRIE 1989, NR. 90, AP. 1, 2 ȘI 3, CLUJ-NAPOCA**

Beneficiar : Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca

Amplasamentul imobilului :

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 90,
compus din trei apartamente: ap. 1 S+P+E, ap. 2 S+P+E, ap. 3 S+P+2E+M

Universitatea de Artă și Design dorește reabilitarea termică a clădirii, pentru
atingerea performanțelor optime din punct de vedere al consumului energetic de
utilități.

Izolarea termică se va face cu termosistem cu tencuială decorativă, iar la
apartamentul nr. 1 și nr. 2, tâmplariile exterioare din lemn existente se vor înlocui cu
tâmplarii de tip termopan din pvc, eficiente din punct de vedere energetic, și se vor
face îmbunătățiri la instalația de încălzire centrală existentă.

Descrierea lucrărilor propuse

Această lucrare are ca scop transformarea clădirii într-o clădire cu caracteristici
energetice economice, drept pentru care se cere:

- îmbrăcarea la exterior a clădirii într-un strat de polistiren expandat EPS80 cu
grosime de 15 cm (sau conform celor prevăzute în raportul de audit energetic) fixat
de clădire atât prin mijloace mecanice (dibluri pentru polistiren) cât și cu adeziv
specific, peste care se aplică o plasă din fibră de sticlă fixată cu masă de șpaclu în
două straturi (sub și peste plasă) peste care se aplică vopseaua decorativă de exterior
în culoarea aleasă de beneficiar.
- la fațada clădirii se va executa placarea cu piatră conform proiect.
- la apartamentul nr. 1 și 2, schimbarea tâmplăriei cu tâmplărie din PVC, cinci
camere interioare, cu armatură metalică, două straturi sticlă de 4 mm grosime,
LowE, glafuri exterioare din tablă vopsită în câmp electrostatic și glafuri interioare.
- la apartamentul nr. 3 înlocuirea glafurilor exterioare de aceeași culoare cu tamplaria
existentă, cu unele cu lățime mai mare.
- înlocuire uși intrare de la apartamentul 1 și 2.

- se montează o centrale în condensatie la subsolul apartamentului 1, care să deservească ambele apartamente 1 si 2, și alta centrala in condensatie care sa deservească apartamentul 3, montata la subsolul ap. 3 conform proiect.
- la apartamentul 1 si 2 se înlocuiește conductele de încălzire, cu teava de cupru, cat și înlocuirea caloriferelor conform proiect.

Întocmit
Ing. Popa Adrian

